



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
METROPOLİTEN PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**


BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, TAYAKADIN MAHALLESİ
7303 ADA 8 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

Dosya No: 2019/26

PIN: NİP-894,189

Metropolitan Planlama
Şube Müdürlüğüne
hazırlanmıştır.


Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sicil No:254

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
23.07.2019 tarih ve 1114 sayılı
kararı ile onaylanmıştır.



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

OSMANGAZİ İLÇESİ, TAYAKADIN MAHALLESİ
7303 ADA 8 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu, 1309 m² büyüklüğündeki Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesi, 7303 ada 8 parsel, Ankara Yolunun 600 m. güneyinde, Haşim İşcan Caddesinin 200 m. kuzeyinde ve İnönü Caddesinin 250 m. doğusunda yer almaktadır.



Resim 1. Bölgedeki Konumu



Resim 2. Mahalledeki Konumu



Resim 3. Sokak Görünümü

ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesi, 7303 ada 8 parsel 1/5000 Ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında “Merkezi İş Alanı(MİA)”nda kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, “Konut Alanı”nda kalmakta olup taşınmazın içinde bulunduğu Doğanbey Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait Bursa 2.İdare Mahkemesi'nin 2015/936E, 2016/264K. ve 21.03.2016 tarihli iptal kararı bulunduğundan taşınmaza ait yürürlükte uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ ve PLAN KARARLARI

İl Sağlık Müdürlüğünün 26.02.2019 tarih ve 107093 sayılı dilekçesi ile talep edilen Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesi, 7303 ada 8 parselde "Aile Sağlığı Merkezi" kurulmasına ilişkin imar planı değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2019/1025 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği talebi doğrultusunda; "Merkezi İş Alanı" olarak planlı 1309 m² büyüklüğündeki, 7303 ada 8 parselin tamamının "Sağlık Tesis Alanı"na alınmasına ilişkin plan değişikliği hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



9